

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
ФГБОУ ВО «БАЙКАЛЬСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

УТВЕРЖДАЮ

Проректор по учебной работе
к.э.н., доцент Измestьев А.А



17.06.2019г.

Рабочая программа дисциплины
Б1.ДВ.9. Экономика жилищно-коммунального хозяйства

Направление подготовки: 38.03.04 Государственное и муниципальное
управление

Направленность (профиль): Государственное и муниципальное управление

Квалификация выпускника: бакалавр

Форма обучения: очная, заочная

	Очная ФО	Заочная ФО
Курс	4	4
Семестр	41	41
Лекции (час)	28	8
Практические (сем, лаб.) занятия (час)	14	8
Самостоятельная работа, включая подготовку к экзаменам и зачетам (час)	102	128
Курсовая работа (час)		
Всего часов	144	144
Зачет (семестр)	41	41
Экзамен (семестр)		

Иркутск 2019

Программа составлена в соответствии с ФГОС ВО по направлению 38.03.04
Государственное и муниципальное управление.

Авторы Е.А. Колодина, Щепина С.В.

Рабочая программа обсуждена и утверждена на заседании кафедры
государственного управления и управления человеческими ресурсами

Заведующий кафедрой Б.Ж. Тагаров

Дата актуализации рабочей программы: 30.06.2020

Дата актуализации рабочей программы: 30.06.2021

Дата актуализации рабочей программы: 30.06.2022

1. Цели изучения дисциплины

Целью освоения дисциплины Экономика ЖКХ является формирование у студентов знаний экономики жилищно-коммунального хозяйства (далее – ЖКХ), основ ценообразования жилищных и коммунальных услуг, понятийного аппарата сферы ЖКХ, условий управления объектами данной отрасли экономики, правил предоставления и оценки качества жилищно-коммунальных услуг.

2. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины

Код компетенции по ФГОС ВО	Компетенция
ПК-22	умение оценивать соотношение планируемого результата и затрачиваемых ресурсов

Структура компетенции

Компетенция	Формируемые ЗУНы
ПК-22 умение оценивать соотношение планируемого результата и затрачиваемых ресурсов	З. Знать методы оценки соотношения планируемого результата и затрачиваемых ресурсов У. Уметь выполнять оценку соотношения планируемого результата и затрачиваемых ресурсов Н. Владеть навыками оценки соотношения планируемого результата и затрачиваемых ресурсов

3. Место дисциплины (модуля) в структуре образовательной программы

Принадлежность дисциплины - БЛОК 1 ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛИ): Дисциплина по выбору.

Предшествующие дисциплины (освоение которых необходимо для успешного освоения данной): "Экономика организаций", "Основы делопроизводства", "Экономика городского хозяйства", "Государственно-частное партнерство"

4. Объем дисциплины (модуля) в зачетных единицах с указанием количества академических часов, выделенных на контактную работу обучающихся с преподавателем (по видам учебных занятий) и на самостоятельную работу обучающихся

Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 зач. ед., 144 часов.

Вид учебной работы	Количество часов (очная ФО)	Количество часов (заочная ФО)
Контактная(аудиторная) работа		
Лекции	28	8
Практические (сем, лаб.) занятия	14	8
Самостоятельная работа, включая подготовку к экзаменам и зачетам	102	128
Всего часов	144	144

5. Содержание дисциплины (модуля), структурированное по темам (разделам) с указанием отведенного на них количества академических часов и видов учебных занятий

5.1. Содержание разделов дисциплины

Заочная форма обучения

№ п/п	Раздел и тема дисциплины	Семестр	Лекции	Семинар Лаборат. Практич.	Самостоят. раб.	В интерактивной форме	Формы текущего контроля успеваемости
1	Жилищно-коммунальное хозяйство: теория, практика, итоги реформы и новые подходы к ней.	41					Тест 1
1.1	Характеристика отрасли экономики «Жилищно-коммунальное хозяйство».	41	1	0	10	0	
1.2	Жилищно-коммунальное хозяйство в системе местного хозяйства.	41	1	1	10	0	
1.3	Эволюция реформы ЖКХ в России	41	0	1	10	0	
1.4	Основные направления государственной жилищной политики на современном этапе.	41	1	0	10	0	
1.5	Экономика благосостояния во взаимосвязи с реформой ЖКХ.	41	1	1	10	0	Эссе
2	Зарубежный опыт формирования и реализации жилищной политики.	41					Реферат
2.1	Обзор основных направлений жилищной политики.	41	1	0	10	0	
2.2	Опыт осуществления жилищной политики на примере Германии, Франции, Шотландии, Швеции.	41	0	1	10	0	
2.3	Опыт Великобритании в системе управления жилищным фондом.	41	0	1	10	0	
3	Реформа ЖКХ на	41					

№ п/п	Раздел и тема дисциплины	Семестр	Лекции	Семинар Лаборат. Практич.	Самостоят. раб.	В интерактивной форме	Формы текущего контроля успеваемости
	современном этапе и основные направления ее реализации.						
3.1	Концепция оптимизации системы управления муниципальным сектором экономики в сфере ЖКХ с учетом реформы местного самоуправления.	41	1	1	10	0	Тест 2
3.2	Первоочередные задачи по развитию рыночных отношений в сфере ЖКХ. Управление многоквартирными домами.	41	0	1	10	0	Деловая игра 1
3.3	Оценка качества оказываемых услуг управляющими организациями и подрядными структурами. Правила предоставления коммунальных услуг.	41	1	0	10	0	Контрольная работа 1. Контрольная работа 2
3.4	Формирование конкурентной среды – основа снижения непроизводительных издержек в сфере ЖКХ. Основные аспекты тарифообразования в сфере ЖКХ.	41	1	0	10	0	Деловая игра 2
3.5	Формы государственно - частного партнерства в сфере ЖКХ	41	0	1	8	0	Тест 3
	ИТОГО		8	8	128		

Очная форма обучения

№ п/п	Раздел и тема дисциплины	Семестр	Лекции	Семинар Лаборат. Практич.	Самостоят. раб.	В интерактивной форме	Формы текущего контроля успеваемости
1	Жилищно-коммунальное хозяйство: теория, практика, итоги реформы и новые подходы к ней.	41					Тест 1
1.1	Характеристика	41	2	1	10	0	

№ п/п	Раздел и тема дисциплины	Семестр	Лекции	Семинар Лаборат. Практич.	Самостоят. раб.	В интерактивной форме	Формы текущего контроля успеваемости
	отрасли экономики «Жилищно-коммунальное хозяйство».						
1.2	Жилищно-коммунальное хозяйство в системе местного хозяйства.	41	2	2	10	0	
1.3	Эволюция реформы ЖКХ в России	41	2	1	8	0	
1.4	Основные направления государственной жилищной политики на современном этапе.	41	2	1	4	0	
1.5	Экономика благосостояния во взаимосвязи с реформой ЖКХ.	41	2	1	8	0	Эссе
2	Зарубежный опыт формирования и реализации жилищной политики.	41					Реферат
2.1	Обзор основных направлений жилищной политики.	41	2	1	4	0	
2.2	Опыт осуществления жилищной политики на примере Германии, Франции, Шотландии, Швеции.	41	2	1	6	0	
2.3	Опыт Великобритании в системе управления жилищным фондом.	41	2	1	8	0	
3	Реформа ЖКХ на современном этапе и основные направления ее реализации.	41					
3.1	Концепция оптимизации системы управления муниципальным сектором экономики в сфере ЖКХ с учетом реформы местного самоуправления.	41	2	1	10	0	Тест 2
3.2	Первоочередные задачи по развитию рыночных отношений в сфере ЖКХ. Управление	41	2	1	8	0	Деловая игра 1

№ п/п	Раздел и тема дисциплины	Семестр	Лекции	Семинар Лаборат. Практич.	Самостоят. раб.	В интерактивной форме	Формы текущего контроля успеваемости
	многоквартирными домами.						
3.3	Оценка качества оказываемых услуг управляющими организациями и подрядными структурами. Правила предоставления коммунальных услуг.	41	2	1	10	0	Контрольная работа 1. Контрольная работа 2
3.4	Формирование конкурентной среды – основа снижения непроизводительных издержек в сфере ЖКХ. Основные аспекты тарифообразования в сфере ЖКХ.	41	2	1	8	0	Деловая игра 2
3.5	Формы государственно - частного партнерства в сфере ЖКХ	41	4	1	8	0	Тест 3
	ИТОГО		28	14	102		

5.2. Лекционные занятия, их содержание

№ п/п	Наименование разделов и тем	Содержание
1.1	Характеристика отрасли экономики «Жилищно-коммунальное хозяйство».	Характеристика отрасли экономики «Жилищно-коммунальное хозяйство». Понятие и структура отрасли ЖКХ. Правовое и экономическое обеспечение отрасли. Функциональные подсистемы в отрасли ЖКХ: управление, производство, экономика, финансы, учет, кадры, маркетинг. Технологические аспекты управления отраслью ЖКХ.
1.2	Жилищно-коммунальное хозяйство в системе местного хозяйства.	Вопросы местного значения в области ЖКХ. Типы муниципальных хозяйств и их роль в сфере ЖКХ. История муниципального хозяйства. Муниципальное управление по вопросам местного значения.
1.3	Эволюция реформы ЖКХ в России	Исторический аспект реформы ЖКХ. Концепция реформы ЖКХ и ее роль в развитии данной сферы. Приватизация жилья в России. Основные этапы реформы ЖКХ. Вопросы социальной политики государства при реализации реформы ЖКХ. Федеральные стандарты.
1.4	Основные направления государственной жилищной политики на современном этапе.	Современный подход к вопросам жилищной политики. Социальные и экономические эффекты развития рынка жилья. Концепция жилищной политики Иркутской области. Опыт реализации пилотных проектов.

№ п/п	Наименование разделов и тем	Содержание
1.5	Экономика благосостояния во взаимосвязи с реформой ЖКХ.	Качество жизни: подходы по определению данного понятия во взаимосвязи с вопросами жилищной политики и ЖКХ. ЖКУ с позиции основных жизненных благ. Результаты развития экономики территории. Социальная готовность территории к реформе ЖКХ.
2.1	Обзор основных направлений жилищной политики.	Проблема выбора основных направлений жилищной политики. Общая характеристика и классификация основных направлений жилищной политики. Общая характеристика государственных и муниципальных функций при реализации жилищной политики.
2.2	Опыт осуществления жилищной политики на примере Германии, Франции, Шотландии, Швеции.	Общая характеристика жилищной политики Германии, Франции, Шотландии, Швеции. Вопросы социальной защиты населения при реализации жилищной политики в Германии, Франции, Шотландии, Швеции. Сравнение жилищной политики данных государств. Условия кредитования населения в данных странах.
2.3	Опыт Великобритании в системе управления жилищным фондом.	Жилищная политика британского правительства, ее основные принципы. Виды жилищного фонда. Финансовая поддержка государства по содержанию жилья. Вопросы аренды жилья в Великобритании, участие в этом государства. Конкуренция по управлению в жилищной сфере.
3.1	Концепция оптимизации системы управления муниципальным сектором экономики в сфере ЖКХ с учетом реформы местного самоуправления.	Понятие, стадии жизненного цикла в управлении муниципальным сектором экономики в сфере ЖКХ. Модели и системы управления муниципальным сектором экономики в сфере ЖКХ. Характеристика этапов развития муниципального и рыночного секторов экономики сферы ЖКХ: анализ, законодательство, опыт реализации, внедрение современных технологий. Реформа местного самоуправления, ее влияние на развитие муниципального и рыночного секторов экономики сферы ЖКХ.
3.2	Первоочередные задачи по развитию рыночных отношений в сфере ЖКХ. Управление многоквартирными домами.	Первоочередные задачи по развитию рыночных отношений в сфере ЖКХ. Этапы развития рыночных отношений в сфере ЖКХ. Жилищный Кодекс РФ. Управление многоквартирными домами: понятие, способы управления, выбор способа управления, объект управления. Договор управления многоквартирными домами. Ведение объектного учета затрат на содержание многоквартирных домов. Оплата за жилье: понятие, структура. Капитальный ремонт жилищного фонда и порядок его оплаты. Обязанности собственников многоквартирного дома и управляющих организаций.
3.3	Оценка качества оказываемых услуг управляющими организациями и подрядными структурами. Правила предоставления коммунальных услуг.	Методы оценки качества оказываемых услуг. Примеры оценки качества услуг управляющей организации. Примеры оценки качества услуг подрядных организаций. Правила предоставления коммунальных услуг гражданам. Особенности оплаты коммунальных услуг при наличии приборов учета потребленных ресурсов (общедомовых и индивидуальных) и при их отсутствии. Оценка качества предоставляемых коммунальных услуг. Оплата коммунальных услуг. Особенности оплаты коммунальных услуг в зависимости от способа управления многоквартирными домами.

№ п/п	Наименование разделов и тем	Содержание
3.4	Формирование конкурентной среды – основа снижения непроизводительных издержек в сфере ЖКХ. Основные аспекты тарифообразования в сфере ЖКХ.	Понятие конкурентной среды в сфере ЖКХ. Конкурсный отбор подрядных организаций для проведения ремонтных работ и содержания жилья. Организации конкурса среди управляющих организаций: плюсы и минусы. Функции конкуренции. Основные аспекты тарифообразования в сфере ЖКХ. Ценообразование в жилищной сфере. Методы формирования тарифов организаций коммунального комплекса.
3.5	Формы государственно - частного партнерства в сфере ЖКХ	Действующие и новые схемы (механизмы) финансового взаимодействия в сфере коммунального комплекса. Формы государственно - частного партнерства в сфере ЖКХ, их характеристика, плюсы и минусы их применения. Концессия в сфере ЖКХ. Опыт зарубежных стран по реализации концессионных соглашений в коммунальной инфраструктуре. Правовая основа заключения договоров концессионного типа.

5.3. Семинарские, практические, лабораторные занятия, их содержание

№ раздела и темы	Содержание и формы проведения
1.1	Характеристика отрасли экономики «Жилищно-коммунальное хозяйство».. Практическая работа по определению потребности граждан в субсидии на оплату жилищно-коммунальных услуг с использованием федеральных и областных социальных стандартов. Решение задач.
1.2	Жилищно-коммунальное хозяйство в системе местного хозяйства.. Практическая работа по определению потребности граждан в субсидии на оплату жилищно-коммунальных услуг с использованием федеральных и областных социальных стандартов. Решение задач.
1.3	Эволюция реформы ЖКХ в России. Практическая работа по определению потребности граждан в субсидии на оплату жилищно-коммунальных услуг с использованием федеральных и областных социальных стандартов. Решение задач.
1.4	Основные направления государственной жилищной политики на современном этапе.. Практическая работа по определению потребности граждан в субсидии на оплату жилищно-коммунальных услуг с использованием федеральных и областных социальных стандартов. Решение задач.
1.5	Экономика благосостояния во взаимосвязи с реформой ЖКХ.. Практическая работа по определению потребности граждан в субсидии на оплату жилищно-коммунальных услуг с использованием федеральных и областных социальных стандартов. Решение задач.
2.1	Обзор основных направлений жилищной политики.. Реферат по темам раздела, доклад на семинарском занятии с презентацией и обсуждением.
2.2	Опыт осуществления жилищной политики на примере Германии, Франции, Шотландии, Швеции.. Реферат по темам раздела, доклад на семинарском занятии с презентацией и обсуждением.
2.3	Опыт Великобритании в системе управления жилищным фондом.. Реферат по темам раздела, доклад на семинарском занятии с презентацией и

№ раздела и темы	Содержание и формы проведения
	обсуждением.
3.1	Концепция оптимизации системы управления муниципальным сектором экономики в сфере ЖКХ с учетом реформы местного самоуправления.. Контрольная работа. Решение задач с учетом особенности оплаты коммунальных услуг при наличии приборов учета потребленных ресурсов (общедомовых и индивидуальных) и при их отсутствии.
3.2	Первоочередные задачи по развитию рыночных отношений в сфере ЖКХ. Управление многоквартирными домами.. Тестирование. Деловая игра.
3.3	Оценка качества оказываемых услуг управляющими организациями и подрядными структурами. Правила предоставления коммунальных услуг.. Контрольная работа. Решение задач с учетом особенности оплаты коммунальных услуг при наличии приборов учета потребленных ресурсов (общедомовых и индивидуальных) и при их отсутствии.
3.4	Формирование конкурентной среды – основа снижения непроизводительных издержек в сфере ЖКХ. Основные аспекты тарифообразования в сфере ЖКХ.. Тестирование. Деловая игра.
3.5	Формы государственно - частного партнерства в сфере ЖКХ. Ситуационное задание. Тестирование

6. Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации по дисциплине (полный текст приведен в приложении к рабочей программе)

6.1. Текущий контроль

№ п/п	Этапы формирования компетенций (Тема из рабочей программы дисциплины)	Перечень формируемых компетенций по ФГОС ВО	(ЗУНы: (З.1...З.п, У.1...У.п, Н.1...Н.п))	Контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы (Наименование оценочного средства)	Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания (по 100-балльной шкале)
1	1. Жилищно-коммунальное хозяйство: теория, практика, итоги реформы и новые подходы к ней.	ПК-22	З.Знать методы оценки соотношения планируемого результата и затрачиваемых ресурсов	Тест 1	Каждый правильный ответ на вопрос теста оценивается в 2 балла (10)
2	1.5. Экономика благосостояния во взаимосвязи с реформой ЖКХ.	ПК-22	З.Знать методы оценки соотношения планируемого результата и затрачиваемых ресурсов У.Уметь выполнять оценку соотношения планируемого результата и затрачиваемых ресурсов	Эссе	Критерии оценивания: своевременность сдачи – 1 балл, оформление работы – 1 балл (в том числе оформление использованных источников), содержание – до 8 баллов (четкость)

№ п/п	Этапы формирования компетенций (Тема из рабочей программы дисциплины)	Перечень формируемых компетенций по ФГОС ВО	(ЗУНы: (З.1...З.п, У.1...У.п, Н.1...Н.п)	Контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы (Наименование оценочного средства)	Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания (по 100-балльной шкале)
					<p>постановки проблемы – 1 балл, описание опыта компании – до 3 баллов, обобщение полученной информации и формулировка выводов – до 4 баллов). Итого за выполнение задания – 10 баллов. (10)</p>
3	2. Зарубежный опыт формирования и реализации жилищной политики.	ПК-22	<p>З.Знать методы оценки соотношения планируемого результата и затрачиваемых ресурсов Н. Владеть навыками оценки соотношения планируемого результата и затрачиваемых ресурсов</p>	Реферат	<p>Критерии оценивания: своевременность сдачи – 1 балл, оформление работы – 1 балл (в том числе оформление использованных источников), содержание – до 8 баллов (соответствие реферата теме доклада – 1 балл, раскрытие темы и доказательность выводов – 1 балл, достаточность материала – 1 балл, наличие собственных суждений – 2 балла, описание опыта – до 2 баллов, обобщение полученной информации и формулировка выводов - 1 балл), уверенное владение материалом при устной защите – 5 баллов, наглядность представляемого</p>

№ п/п	Этапы формирования компетенций (Тема из рабочей программы дисциплины)	Перечень формируемых компетенций по ФГОС ВО	(ЗУНы: (З.1...З.п, У.1...У.п, Н.1...Н.п))	Контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы (Наименование оценочного средства)	Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания (по 100-балльной шкале)
					в презентации материала – 5 балла. Итого за выполнение задания – 20 баллов. (20)
4	3.1. Концепция оптимизации системы управления муниципальным сектором экономики в сфере ЖКХ с учетом реформы местного самоуправления.	ПК-22	З.Знать методы оценки соотношения планируемого результата и затрачиваемых ресурсов	Тест 2	Каждый правильный ответ на вопрос теста оценивается в 2 балла (10)
5	3.2. Первоочередные задачи по развитию рыночных отношений в сфере ЖКХ. Управление многоквартирными домами.	ПК-22	З.Знать методы оценки соотношения планируемого результата и затрачиваемых ресурсов У.Уметь выполнять оценку соотношения планируемого результата и затрачиваемых ресурсов Н.Владеть навыками оценки соотношения планируемого результата и затрачиваемых ресурсов	Деловая игра 1	Критерии оценивания: своевременность выполнения – 1 балл, качество презентации – 3 балла, точность определения и аргументированность (в том числе ответы на вопросы) – до 5 баллов, активное участие в работе группы – до 3 баллов, четкое распределение функций при организации групповой работы – до 3 баллов. Итого за выполнение задания – 15 баллов. (15)
6	3.3. Оценка качества оказываемых услуг управляющими организациями и подрядными структурами. Правила предоставления	ПК-22	З.Знать методы оценки соотношения планируемого результата и затрачиваемых ресурсов У.Уметь выполнять оценку соотношения планируемого результата и	Контрольная работа 1	Контрольная работа состоит из 2-х заданий. Каждое полностью выполненное задание оценивается в 2,5 баллов. Задание, выполненное

№ п/п	Этапы формирования компетенций (Тема из рабочей программы дисциплины)	Перечень формируемых компетенций по ФГОС ВО	(ЗУНы: З.1...З.п, У.1...У.п, Н.1...Н.п)	Контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы (Наименование оценочного средства)	Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания (по 100-балльной шкале)
	коммунальных услуг.		затрачиваемых ресурсов Н. Владеть навыками оценки соотношения планируемого результата и затрачиваемых ресурсов		частично или невыполненное полностью, оценивается в 0 баллов (5)
7		ПК-22	З. Знать методы оценки соотношения планируемого результата и затрачиваемых ресурсов У. Уметь выполнять оценку соотношения планируемого результата и затрачиваемых ресурсов Н. Владеть навыками оценки соотношения планируемого результата и затрачиваемых ресурсов	Контрольная работа 2	Контрольная работа состоит из 2-х заданий. Каждое полностью выполненное задание оценивается в 2,5 баллов. Задание, выполненное частично или невыполненное полностью, оценивается в 0 баллов (5)
8	3.4. Формирование конкурентной среды – основа снижения непроизводительных издержек в сфере ЖКХ. Основные аспекты тарифообразования в сфере ЖКХ.	ПК-22	З. Знать методы оценки соотношения планируемого результата и затрачиваемых ресурсов У. Уметь выполнять оценку соотношения планируемого результата и затрачиваемых ресурсов Н. Владеть навыками оценки соотношения планируемого результата и затрачиваемых ресурсов	Деловая игра 2	Критерии оценивания: своевременность выполнения – 1 балл, качество презентации – 3 балла, точность определения и аргументированность (в том числе ответы на вопросы) – до 5 баллов, активное участие в работе группы – до 3 баллов, четкое распределение функций при организации групповой работы – до 3 баллов. Итого за

№ п/п	Этапы формирования компетенций (Тема из рабочей программы дисциплины)	Перечень формируемых компетенций по ФГОС ВО	(ЗУНы: (З.1...З.п, У.1...У.п, Н.1...Н.п))	Контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы (Наименование оценочного средства)	Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах формирования, описание шкал оценивания (по 100-балльной шкале)
					выполнение задания – 15 баллов. (15)
9	3.5. Формы государственно - частного партнерства в сфере ЖКХ	ПК-22	З.Знать методы оценки соотношения планируемого результата и затрачиваемых ресурсов	Тест 3	Каждый правильный ответ на вопрос теста оценивается в 2 балла (10)
				Итого	100

6.2. Промежуточный контроль (зачет, экзамен)

Рабочим учебным планом предусмотрен Зачет в семестре 41.

ВОПРОСЫ ДЛЯ ПРОВЕРКИ ЗНАНИЙ:

1-й вопрос билета (40 баллов), вид вопроса: Тест/проверка знаний. Критерий: тест на 20 вопросов, каждый правильный ответ оценивается в 2 балла.

Компетенция: ПК-22 умение оценивать соотношение планируемого результата и затрачиваемых ресурсов

Знание: Знать методы оценки соотношения планируемого результата и затрачиваемых ресурсов

1. Государственное регулирование ЖКХ.
2. Дайте определение понятию муниципального и рыночного сектора экономики сферы ЖКХ.
3. Дайте характеристику вопросам местного значения в сфере ЖКХ.
4. Договор управления многоквартирными домами: существенные условия договора.
5. Какие вопросы социальной защиты населения при реализации жилищной политики принимает на себя государство?
6. Место и роль жилищно-коммунального хозяйства как составной части городского хозяйства.
7. Методы формирования тарифов организаций коммунального комплекса.
8. Обязанности собственников и управляющих организаций по управлению многоквартирным домом.
9. Определите формы государственно-частного партнерства в сфере ЖКХ.
10. Основные аспекты объектного учета затрат на содержание многоквартирных домов.
11. Основные аспекты ценообразования в жилищной сфере.
12. Основные принципы оценки качества коммунальных услуг гражданам.
13. Особенности оплаты коммунальных услуг в зависимости от способа управления многоквартирными домами.
14. Особенности оплаты коммунальных услуг при наличии приборов учета/при отсутствии приборов учета потребленных ресурсов (общедомовых и индивидуальных).

15. Особенности проведения и оплаты капитального ремонта многоквартирного дома.
16. Понятие производственной и инвестиционной программы организации коммунального комплекса.
17. Принципы и функции конкуренции в сфере ЖКХ. Создание конкурентной среды в отрасли ЖКХ.
18. Расчет субсидии для потребителей жилищно-коммунальных услуг.
19. Расчет тарифа на жилищно-коммунальные услуги.
20. Рынок жилья и его структура.
21. Современные тенденции основных направлений государственной жилищной политики.
22. Структура коммунального хозяйства.
23. Структура оплаты за жилье собственником и нанимателем жилого помещения.
24. Сущность жилищно-коммунальной реформы. Направления реформирования ЖКХ.
25. Сущность ипотечного кредитования.
26. Товарищество собственников жилья как субъект рыночных отношений.
27. Управление многоквартирными домами: понятие, способы управления.
28. Финансовые отношения в сфере ЖКХ.
29. Что регулируют правила предоставления коммунальных услуг гражданам?
30. Что является федеральными стандартами, порядок их принятия и условия изменения.

ТИПОВЫЕ ЗАДАНИЯ ДЛЯ ПРОВЕРКИ УМЕНИЙ:

2-й вопрос билета (30 баллов), вид вопроса: Задание на умение. Критерий: корректное выполнение задания оценивается в 30 баллов.

Компетенция: ПК-22 умение оценивать соотношение планируемого результата и затрачиваемых ресурсов

Умение: Уметь выполнять оценку соотношения планируемого результата и затрачиваемых ресурсов

Задача № 1. Задание на определение стоимости ремонта кровли

Задача № 2. Задание на оценку доли стоимости ремонта

ТИПОВЫЕ ЗАДАНИЯ ДЛЯ ПРОВЕРКИ НАВЫКОВ:

3-й вопрос билета (30 баллов), вид вопроса: Задание на навыки. Критерий: корректное выполнение задания оценивается в 30 баллов.

Компетенция: ПК-22 умение оценивать соотношение планируемого результата и затрачиваемых ресурсов

Навык: Владеть навыками оценки соотношения планируемого результата и затрачиваемых ресурсов

Задание № 1. Задание на определение размера полагающейся субсидии

Задание № 2. Задача на определение объема потребления воды

ОБРАЗЕЦ БИЛЕТА

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «БАЙКАЛЬСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ	Направление - 38.03.04 Государственное и муниципальное управление Профиль - Государственное и муниципальное управление Кафедра государственного управления и
---	--

БИЛЕТ № 1

1. Тест (40 баллов).
2. Задание на определение стоимости ремонта кровли (30 баллов).
3. Задача на определение объема потребления воды (30 баллов).

Составитель _____ Е.А. Колодина

Заведующий кафедрой _____ Б.Ж. Тагаров

7. Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины (модуля)

а) основная литература:

1. Черняк В. З. Виктор Захарович, Довдиенко И. В. Ирина Викторовна, Черняк А. В. Александр Викторович Экономика города. рек. УМО по образованию в обл. менеджмента. учеб. пособие для вузов/ В. З. Черняк, А. В. Черняк, И. В. Довдиенко.- М.: КноРус, 2010.- 360 с.
2. Коробко В. И. Экономика городского хозяйства. учеб. пособие для вузов. 2-е изд., стер./ В. И. Коробко.- М.: Академия, 2008.-159 с.
3. [Мавлютов Р.Р. Экономика жилищной сферы \[Электронный ресурс\] : методические указания по подготовке к практическим занятиям / Р.Р. Мавлютов. — Электрон. текстовые данные. — Волгоград: Волгоградский государственный архитектурно-строительный университет, 2015. — 28 с. — 2227-8397. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/44388.html>](http://www.iprbookshop.ru/44388.html)
4. [Правовое регулирование управления жилищно-коммунальным хозяйством \[Электронный ресурс\] : монография / Е.Л. Венгеровский \[и др.\]. — Электрон. текстовые данные. — М. : Русайнс, 2016. — 141 с. — 978-5-4365-0679-1. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/61644.html>](http://www.iprbookshop.ru/61644.html)

б) дополнительная литература:

1. Ильина И. Н. Экономика городского хозяйства. рек. УМО по образованию в обл. финансов, учета и мировой экономики. учеб. пособие/ И. Н. Ильина.- М.: КноРус, 2013.- 245 с.
2. Васильева Н. В. Экономика жилищной сферы. учеб. пособие [для вузов]/ Н. В. Васильева.- СПб.: СПбГИЭУ, 2009.-155 с.
3. [Комментарий к Федеральному закону от 21 июля 2014 г. № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» \[Электронный ресурс\] / В.Ю. Коржов \[и др.\]. — Электрон. текстовые данные. — Саратов: Ай Пи Эр Медиа, 2015. — 129 с. — 2227-8397. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/49143.html>](http://www.iprbookshop.ru/49143.html)
4. [Концепция управления энергосбережением в жилищно-коммунальном хозяйстве: системный подход \[Электронный ресурс\] : монография / О.В. Максимчук \[и др.\]. — Электрон. текстовые данные. — Волгоград: Волгоградский государственный архитектурно-строительный университет, Крутон, 2015. — 285 с. — 978-5-906075-11-6. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/73612.html>](http://www.iprbookshop.ru/73612.html)
5. [Коржов В.Ю. Комментарий к Федеральному закону от 21.07.2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» \(4-е издание переработанное и дополненное\) \[Электронный ресурс\] / В.Ю. Коржов, А.Н. Панин. —](#)

8. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины (модуля), включая профессиональные базы данных и информационно-справочные системы

Для освоения дисциплины обучающемуся необходимы следующие ресурсы информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

- Сайт Байкальского государственного университета, адрес доступа: <http://bgu.ru/>, доступ круглосуточный неограниченный из любой точки Интернет
- Учебники онлайн, адрес доступа: <http://uchebnik-online.com/>. доступ неограниченный
- Электронная библиотека книг, адрес доступа: <http://aldebaran.ru/>. доступ неограниченный
- Электронно-библиотечная система IPRbooks, адрес доступа: <http://www.iprbookshop.ru>. доступ неограниченный
- Электронный журнал "Регион: экономика и социология", адрес доступа: <http://www.recis.ru>. доступ неограниченный

9. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины (модуля)

Изучать дисциплину рекомендуется в соответствии с той последовательностью, которая обозначена в ее содержании. Для успешного освоения курса обучающиеся должны иметь первоначальные знания в области экономики жилищно-коммунального хозяйства.

На лекциях преподаватель озвучивает тему, знакомит с перечнем литературы по теме, обосновывает место и роль этой темы в данной дисциплине, раскрывает ее практическое значение. В ходе лекций студенту необходимо вести конспект, фиксируя основные понятия и проблемные вопросы.

Практические (семинарские) занятия по своему содержанию связаны с тематикой лекционных занятий. Начинать подготовку к занятию целесообразно с конспекта лекций. Задание на практическое (семинарское) занятие сообщается обучающимся до его проведения. На семинаре преподаватель организует обсуждение этой темы, выступая в качестве организатора, консультанта и эксперта учебно-познавательной деятельности обучающегося.

Изучение дисциплины (модуля) включает самостоятельную работу обучающегося.

Основными видами самостоятельной работы студентов с участием преподавателей являются:

- текущие консультации;
- прием и разбор домашних заданий (в часы практических занятий);
- прием и защита лабораторных работ (во время проведения занятий);

Основными видами самостоятельной работы студентов без участия преподавателей являются:

- формирование и усвоение содержания конспекта лекций на базе рекомендованной лектором учебной литературы, включая информационные образовательные ресурсы (электронные учебники, электронные библиотеки и др.);
- самостоятельное изучение отдельных тем или вопросов по учебникам или учебным пособиям;
- написание рефератов, докладов;
- подготовка к семинарам и лабораторным работам;
- выполнение домашних заданий в виде решения отдельных задач, проведения типовых расчетов, расчетно-компьютерных и индивидуальных работ по отдельным разделам содержания дисциплин и др.

10. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине (модулю), включая перечень программного обеспечения

В учебном процессе используется следующее программное обеспечение:

- 7-Zip,
- MS Office,
- КонсультантПлюс: Версия Проф - информационная справочная система,

11. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине (модулю):

В учебном процессе используется следующее оборудование:

- Помещения для самостоятельной работы, оснащенные компьютерной техникой с возможностью подключения к сети "Интернет" и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду вуза,
- Учебные аудитории для проведения: занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, практических занятий, выполнения курсовых работ, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, укомплектованные специализированной мебелью и техническими средствами обучения,
- Мультимедийный класс,
- Наборы демонстрационного оборудования и учебно-наглядных пособий